

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS KARLOVAC

Posl. br. St-3191/2024 (ranije St-5960/2016)

Stečajna masa iz CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 26758052235

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.06.2025. DO 26.09.2025.

Stečajni upravitelj je po pravomoćnoj presudi preuzeo posjed nekretnine.

Stečajni upravitelj je pribavio elaborat o procjeni nekretnine i predložio održavanje skupštine na kojoj će se odlučivati da li će se nekretnina unovčavati kao izvanaknjižno vlasništvo ili će se čekati provedba uknjižbe pa će se unovčavati kao zemljišnoknjižno vlasništvo, te u slučaju odluke o unovčenju o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine.

POSTUPCI

Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, postupa po kaznenoj prijavi zaprimljenoj pod posl. br. Kr DO-1954/19.

Zemljišnoknjižni postupci u Splitu

Pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, pod posl. br. Z-22441/2020, vodi se predmet u povodu Prijedlog za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u ZK uložak 11105 te ZK uložak 7774, K.O. Split. Čeka se odlučivanje o prijedlozima.

Pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u predmete pod posl. br. Z-9064/14, Z-10765/15, Z-15606/15, Z-23270/16, Z-23271/16, Z-23272/16, Z-23385/19, Z-23386/19, Z-23389/19, poslana je obavijest o Prijedlog za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u ZK uložak 11105 te ZK uložak 7774, K.O. Split. Čeka se odlučivanje o prijedlozima.

U zemljišnoknjižne postupke poslana obavijest pravomoćnoj presudi kojom se pobija kupoprodajni ugovor. Poslana je požurnica. Stečajni upravitelj nije primio nikakvo pismo u zemljišnoknjižnim predmetima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINA

nekretnine poslovni prostor u Kmanu u Splitu i to: 147/565 dijela poslovnog prostora u prizemlju višekatnog stambenog-poslovnog objekta označenog kao objekt E-465 Kman, sagrađenog na z.k. čestici 5329/22 upisanoj u zk.ul. 7774 k.o. Split i z.k. čestici 5332/3 k.o. Split, i to poslovni prostor 1 površine 190,09 m² i poslovni prostor 2 površine 374,91 m², ukupna površina poslovnog prostora 565,00 m².

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Stečajni upravitelj je otvorio transakcijski račun stečajne mase. Stanje na računu je EUR 1.480,60.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju čeka se održavanje skupštine.

Mjesto i datum

Zagreb, 26.09.2025.

Stečajni upravitelj

Petra Gjurašić